

Warszawa, 2017

Nabywanie nieruchomości rolnych i leśnych



Restrykcje mogą dotknąć każdego przedsiębiorcę

30 kwietnia 2016 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i ustawy o lasach.

Nowe regulacje zostały wprowadzone w związku ze zniesieniem ograniczeń w nabywaniu polskich gruntów rolnych i leśnych przez obywateli i przedsiębiorców Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



Te i inne pytania postawiły pod znakiem zapytania realizację wielu transakcji.

Krąg przedsiębiorców, którzy powinni wziąć pod uwagę ograniczenia w obrocie **nieruchomościami rolnymi** jest bardzo szeroki.

Restrykcje mogą dotyczyć m. in.:

- sprzedaży nieruchomości
- transakcji na udziałach i akcjach
- podziału, łączenia i przekształcenia spółek
- likwidacji spółek i sprzedaży egzekucyjnej
- zaspokojenia z zastawów na udziałach lub akcjach i z hipotek
- reorganizacji grup kapitałowych
- nieruchomości „rolnych” położonych w miastach

Restrykcje w obrocie **nieruchomościami leśnymi** mogą z kolei dotyczyć nie tylko umowy sprzedaży, ale również reorganizacji grup kapitałowych, na przykład aportu nieruchomości.



Jak możemy pomóc?

Pomagamy naszym Klientom odnaleźć się w nowej rzeczywistości, oceniamy ryzyko, które wiąże się z wprowadzeniem restrykcji i szukamy optymalnego rozwiązania dla konkretnej transakcji.

Nasze działania

Sprawdzimy ewentualny rolny/leśny charakter nieruchomości

Przeanalizujemy, czy restrykcje wpłyną na planowaną transakcję

Zaproponujemy bezpieczną strukturę transakcji

Udzielimy wsparcia w realizacji transakcji

” Restrykcje w obrocie nieruchomościami rolnymi i leśnymi stanowią wyzwanie, z którym zmierzaliśmy się już nie raz w praktyce. W trudnym otoczeniu prawnym znajdujemy bezpieczne rozwiązania dla naszych Klientów. Mamy bogate doświadczenie w realizowaniu projektów nieruchomościowych dla polskich i międzynarodowych Klientów.

Jean Rossi, Partner PwC Legal



Kontakty



Jean Rossi
Partner PwC Legal, Adwokat
T: +48 503 155 853
E: jean.rossi@pl.pwc.com



Marta Hincz
Counsel, Radca Prawny PwC Legal
T: + 48 519 504 603
E: marta.hincz@pl.pwc.com



Katarzyna Barańska
Menedżer, Doradztwo Podatkowe
T: +48 519 504 635
E: katarzyna.baranska@pl.pwc.com