

## Dobry najem

PwC oferuje kompleksowe wsparcie firm w najmie, efektywnej organizacji biura i zarządzaniu zmianą.

### Czy wiesz, że...

Mniej więcej **2,5 roku** przed końcem aktualnej umowy należy rozpocząć przygotowania do nowego najmu.

**80%** powierzchni biurowej stanowią jednoosobowe stanowiska pracy, podczas gdy tylko **50%** czasu spędzamy na zadaniach wykonywanych indywidualnie.

**60%** firm uważa, że kultura organizacyjna jest ważniejsza niż strategia lub model biznesowy.

W ciągu dnia biurka stoją puste przez **50%** czasu.

Rozpoczęcie negocjacji z odpowiednim zapasem czasu pozwala osiągnąć nawet **dwukrotnie wyższą wartość** zachęt od właściciela budynku.

**60%** pracowników uznaje lokalizację firmy za ważny element decyzji o wyborze pracodawcy.

**51%** firm uważa, że potrzebuje zmiany kultury organizacyjnej.



## Co oferujemy?



### **Usługi prawne**

- przegląd umowy najmu lub przygotowanie jej projektu (w tym projekty typu *leaseback*, *built to suit*);
- doradztwo na każdym etapie inwestycji (przed rozpoczęciem budowy, w jej trakcie i po zakończeniu), co pozwala osiągnąć różny stopień dostosowania pomieszczeń dla najemcy;
- doradztwo w zakresie treści umowy (w tym np. prac wykończeniowych, gwarancji, warunków wypowiedzenia i podziału odpowiedzialności stron);
- przygotowanie warunków odbioru i zwrotu lokalu;
- negocjacje umowy.



### **Usługi biznesowe**

- przygotowanie i przeprowadzenie całego procesu związanego z transakcją najmu;
- wytypowanie najciekawszych lokalizacji, zgodnych z oczekiwaniami klienta;
- przekrojowe analizy otrzymanych ofert najmu;
- pomoc w wyborze doradców technicznych, architektów, wykonawców;
- dopasowanie przestrzeni do preferencji pracowników.



### **Usługi z zakresu zarządzania zmianą**

- wsparcie w projektach transformacyjnych;
- analizę kultury organizacyjnej;
- wdrożenia z zakresu nowych technologii;
- doradztwo prawne w sprawach pracowniczych.



### **Usługi finansowo-księgowo**

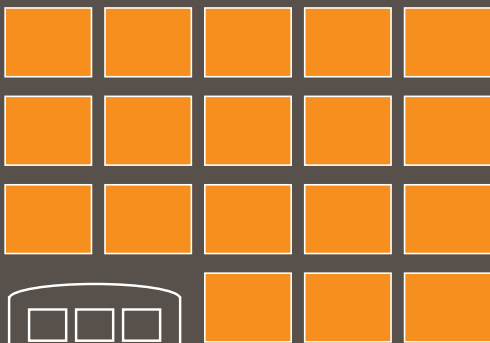
- analiza wpływu umów najmu na sprawozdania finansowe (wyniki, zadłużenie, prezentacja danych finansowych);
- analiza scenariuszy – zapisy i warunki umów i ich wpływ na potencjalne zmiany wyników;
- przegląd umów najmu pod kątem wpływu na kowenanty zawarte w umowach finansowania;
- kompleksowe doradztwo księgowo w przypadku skomplikowanych umów.

## ***W ramach usługi #dobrynajempwc:***

- ***zapewniamy bezpieczeństwo prawne;***
- ***wykorzystujemy wieloletnią wiedzę biznesową o rynku nieruchomości;***
- ***dbamy o ludzi i ich komfort;***
- ***wiemy, jak ważne jest środowisko pracy;***
- ***korzystamy z nowych technologii;***
- ***troszczymy się o bezpieczeństwo finansowe.***

## **Co zyskujesz?**

- redukcję kosztów najmu
- bezpieczeństwo prawne
- kontrolę opłat eksploatacyjnych
- przestrzeń dostosowaną do potrzeb pracowników
- oszczędność czasu związanego z procesem wyboru i aranżacji przestrzeni biurowej



## **Nasz zespół to:**

- radcowie prawni z wieloletnim doświadczeniem międzynarodowych kancelarii;
- doradcy biznesowi, posiadający ekspercką wiedzę o rynku nieruchomości komercyjnych;
- doradcy finansowi i księgowi
- eksperci od zarządzania zmianą w organizacji



## ***Kontakt***



Kinga Barchoń  
Partner  
kinga.barchon@pwc.com  
502 184 178



Jean Rossi  
Partner  
jean.rossi@pwc.com  
503 155 853



Grzegorz Kmieciński  
Menedżer  
grzegorz.kmiecinski@pwc.com  
519 504 486  
[linkedin.com/in/grzegorz-kmiecinski](https://www.linkedin.com/in/grzegorz-kmiecinski)



Katarzyna Barańska  
Menedżer, radca prawny  
katarzyna.baranska@pwc.com  
519 504 635  
[linkedin.com/in/katarzynabaranska](https://www.linkedin.com/in/katarzynabaranska)