

# Dobry najem

PwC oferuje kompleksowe wsparcie firm w najmie, efektywnej organizacji biura i zarządzaniu zmianą.

## Czy wiesz, że...

Mniej więcej **2,5 roku** przed końcem aktualnej umowy należy rozpocząć przygotowania do nowego najmu.



**80%** powierzchni biurowej stanowią jednoosobowe stanowiska pracy, podczas gdy tylko **50%** czasu spędzamy na zadaniach wykonywanych indywidualnie.



**60%** firm uważa, że kultura organizacyjna jest ważniejsza niż strategia lub model biznesowy.



W ciągu dnia biurka stoją puste przez **50%** czasu.



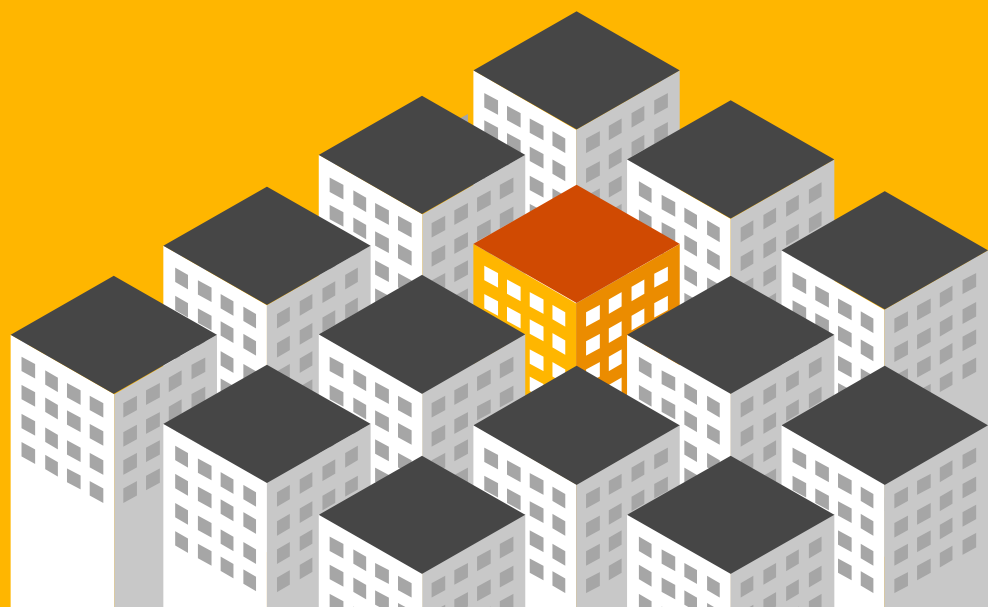
Rozpoczęcie negocjacji z odpowiednim zapasem czasu pozwala osiągnąć nawet **dwukrotnie wyższą wartość** zachęt od właściciela budynku.



**60%** pracowników uznaje lokalizację firmy za ważny element decyzji o wyborze pracodawcy.



**51%** firm uważa, że potrzebuje zmiany kultury organizacyjnej.



# Co oferujemy?



## Usługi prawne

- przegląd umowy najmu lub przygotowanie jej projektu (w tym projekty typu leaseback, built to suit),
- doradztwo na każdym etapie inwestycji (przed rozpoczęciem budowy, w jej trakcie i po zakończeniu), co pozwala osiągnąć różny stopień dostosowania pomieszczeń dla najemcy,
- doradztwo w zakresie treści umowy (w tym np. prac wykończeniowych, gwarancji, warunków wypowiedzenia i podziału odpowiedzialności stron),
- przygotowanie warunków odbioru i zwrotu lokalu,
- negocjacje umowy.



## Usługi biznesowe

- przygotowanie i przeprowadzenie całego procesu związanego z transakcją najmu,
- wytypowanie najciekawszych lokalizacji, zgodnych z oczekiwaniem klienta,
- przekrojowe analizy otrzymanych ofert najmu,
- pomoc w wyborze doradców technicznych, architektów, wykonawców,
- dopasowanie przestrzeni do preferencji pracowników.



## Usługi z zakresu zarządzania zmianą

- wsparcie w projektach transformacyjnych,
- analizę kultury organizacyjnej,
- wdrożenia z zakresu nowych technologii,
- doradztwo prawne w sprawach pracowniczych.




## Usługi finansowo-księgowo

- analiza wpływu umów najmu na sprawozdania finansowe (wyniki, zadłużenie, prezentacja danych finansowych),
- analiza scenariuszy – zapisy i warunki umów i ich wpływ na potencjalne zmiany wyników,
- przegląd umów najmu pod kątem wpływu na kowenanty zawarte w umowach finansowania,
- kompleksowe doradztwo księgowo w przypadku skomplikowanych umów.

# W ramach usługi **#dobrynajempwc:**

- zapewniamy bezpieczeństwo prawne,
- wykorzystujemy wieloletnią wiedzę biznesową o rynku nieruchomości,
- dbamy o ludzi i ich komfort,
- wiemy, jak ważne jest środowisko pracy,
- korzystamy z nowych technologii,
- troszczymy się o bezpieczeństwo finansowe.

## Co zyskujesz?

- 
- ✓ redukcję kosztów najmu
  - ✓ bezpieczeństwo prawne
  - ✓ kontrolę opłat eksploatacyjnych
  - ✓ przestrzeń dostosowaną do potrzeb pracowników
  - ✓ oszczędność czasu związanego z procesem wyboru i aranżacji przestrzeni biurowej

## Nasz zespół to:



radcowie prawni  
z wieloletnim  
doświadczeniem  
międzynarodowych  
kancelarii



doradcy biznesowi,  
posiadający  
eksperską wiedzę o  
rynku nieruchomości  
komercyjnych



doradcy  
finansowi  
i księgowi



eksperci  
od zarządzania  
zmianą  
w organizacji

# Kontakt



## Marta Hincz

Radca Prawny

[marta.hincz@pwc.com](mailto:marta.hincz@pwc.com)

+48 519 504 603



## Katarzyna Kowalczyk-Celińska

Starszy Menedżer

[katarzyna.kowalczyk@pwc.com](mailto:katarzyna.kowalczyk@pwc.com)

+48 502 184 446



## Kinga Barchoń

Partner

[kinga.barchon@pwc.com](mailto:kinga.barchon@pwc.com)

+48 502 184 178



## Cezary Żelaźnicki

Partner

[cezary.zelaznicki@pwc.com](mailto:cezary.zelaznicki@pwc.com)

+48 519 507 081

© 2022 PricewaterhouseCoopers Sp. z o. o. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PwC może odnosić się zarówno do spółki członkowskiej w Polsce jak również do sieci PwC. Każda ze spółek stanowi odrębny i niezależny podmiot prawny. Niniejsza treść ma charakter ogólny i nie powinna być używana jako odpowiednik konsultacji z profesjonalnymi doradcami.

W PwC naszym celem jest budowanie zaufania wśród społeczeństwa i odpowiadanie na kluczowe wyzwania współczesnego świata. Jesteśmy siecią firm działającą w 157 krajach. Zatrudniamy ponad 223 tysiące osób, dostarczających naszym klientom najwyższą jakość usług w zakresie audytu, doradztwa biznesowego oraz doradztwa podatkowego i prawnego. Dowiedz się więcej na [www.pwc.pl](http://www.pwc.pl).